

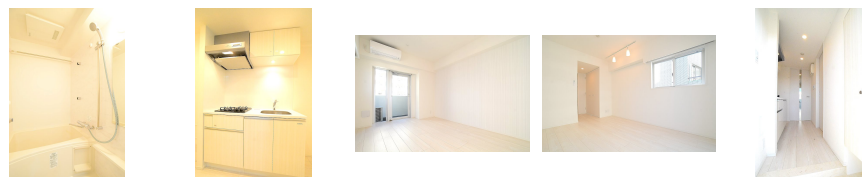
■ 建物外観 ■



GRANDCONCIERGE

グランドコンシェルジュ

分譲賃貸 ネット無料！
西武新宿線 『鷺ノ宮』駅まで
徒歩8分



物件名称	グランドコンシェルジュ鷺宮 404号室			
間取	1K			
賃料条件	賃料	91,500	円 / 月	
	管理費等	5,000円	償却金	1ヶ月
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在	東京都中野区鷺宮 5丁目 2-8			
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩8分			

間取詳細	洋室(8.2畳) K(1.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	26.32㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年1月下旬	向き	北東
入居時期	即時		
契約期間	2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	無,駐輪場		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
その他費用	[初期費用] 鍵交換代: 19,800円 アクト安心ライフ24: 16,500円 [月次費用] システム利用料: 275円		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX システムキッチン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, 2口コンロ, ガスキッチン, 耐震ラッチ吊戸棚, バス・トイレ別, バス有, 浴室乾燥		
備考	●火災保険に要加入(2年間 20,000円)。●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40%(最低金額 25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。(GTN使用時50%~100%) 大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。		

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダー・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

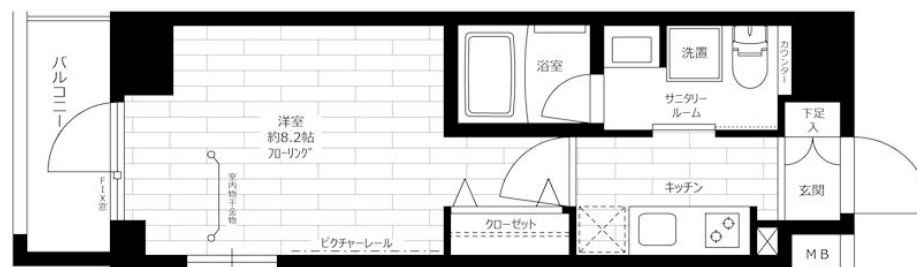
※P2P規制がかかります。



無料Wi-Fi設備

ROOM PLAN B2type

専有面積 / 26.32㎡



図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

情報更新日 2023年1月4日



東京都知事(6)第72612号

(社)全日本不動産協会 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社明和管財 本店

東京都世田谷区若林 3丁目 4 - 1 1 第7 明和ビル3F

URL: <http://www.meiwakanzai.co.jp/>

AD 100

TEL:050-3503-1264

FAX:03-3419-4039

取引態様

仲介元付
(専任)

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

No.ME-0816