

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	VIEWカワシマ		
号室名	205 (2階部分)		
所在地	〒167-0022 東京都杉並区下井草3丁目38-17		
交通	西武新宿線「下井草」徒歩1分 西武新宿線「井荻」徒歩11分 西武新宿線「鷲ノ宮」徒歩19分		
建築構造	鉄骨造 地上3階 総戸数7戸		
間取タイプ	1K[洋7帖]		
専有面積	19.93㎡	開口部方位	西
築年	1996年12月		
現況/入居時期	退去予定 / 相談		
賃料	61,000 円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0.5ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

保証人代行 必須 (保証会社:エポスカード/初回保証料:賃料等の50%(最低保証料15000円)月次保証料:賃料等の1%)  
 ペット不可・楽器不可・ルームシェア不可・収納・出窓・コンロ設置済み・ペットについて: ペット不可・楽器について: 楽器不可・エアコン

## 設備

【キッチン】 給湯器・ガステーブル(一個口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン 【放送・通信】 BS・UHFアンテナ(地デジ用) 【その他】 自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・フローリング

## 条件

【条件】 単身者限定・保証会社利用必須



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

NTT 光回線(入居者個別加入・有料)  
 ・webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保険: 保険要加入 2年契約 18,000円・退室料: 33,000円(退去時)室内クリーニング代(退去時)・鍵交換代: 16,500円(契約時)  
 当社(元付け)掲載写真はご自由にお使いください!!

A D 100%

国土交通大臣免許(9)第3576号・(公社)東京都宅地建物取引業協会

**住友林業レジデンシャル株式会社 東京西支店**

新宿区新宿2丁目19-1 ビッグス新宿ビル4F

TEL: 03-3350-6563 FAX: 03-3350-6233

住友林業レジデンシャル

取引態様: 貸主

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%