

# Shatelet Nord

## 25万円 2LDK

敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月 管理費：10,000円

2022年5月に室内フルリノベーション完了。神楽坂エリアが徒歩圏。こだわりを感じるアクセントクロスや照明、陽当たり良好で広々としたリビングが魅力のハイグレードレジデンスです。宅配ボックス完備、オートロック、防犯カメラ完備で女性の方も安心です。

### 物件概要

東京都新宿区北町

都営大江戸線牛込神楽坂駅 徒歩5分

間取り内訳：L11.4帖, 洋室6.4帖, 洋室5.4帖

専有面積：壁芯64.88㎡

構造：鉄筋コンクリート5階建

築年月：1989年6月

現況：空家

保険：有 e-net少額短期保険

賃貸借契約：定期借家（再契約可）

契約期間：2年

再契約手数料：新賃料の1.1ヶ月

入居時期：即時

※初期費用クレジットカード払い可。事務所利用可：敷金の代わりに保証金2ヶ月（償却1ヶ月）。事業用の場合は賃料が変動します。民泊・転貸不可。喫煙不可。1年未満の解約は違約金として賃料1ヶ月発生。（再契約後は適用外）



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

The Room

空室確認

(株)日本ビルディング経営企画 新宿店 TEL : 050-3188-8525

住所：東京都新宿区若松町17-6 ARK HOUSE 1F Mail : info@theroom-web.com

内見予約

物確・内見・入居申込はWEBより「イタンジBB」を利用ください。



AD:100

■取引態様：専任

|     |       |       |      |
|-----|-------|-------|------|
| 手数料 | 元付    | 事件    | 100% |
| 手数料 | 配分の割合 | 負担の割合 | 100% |