

# グランジュール目白西

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 304 | 60,000円 |

★バス・トイレ別 ★室内洗濯機置き場

☆分譲マンション☆最寄り駅『下落合』徒歩2分☆



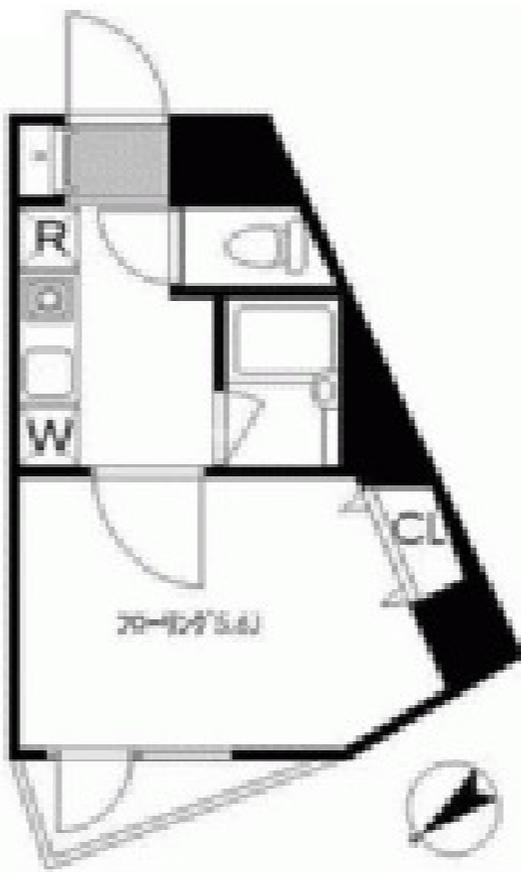
:\*:\*:\*: 洋室 約5.5帖 \*:\*:\*:

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◆室内洗濯機置き場
- ◆バルコニー
- ◆フローリング
- ◇エレベーター
- ◇オートロック
- ◇メールボックス
- ◇宅配ボックス
- ◇駐輪場 (要確認)

【地番：東京都新宿区下落合4-844-1】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印  
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
 【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
 保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
 ※退室前の申込みは先行契約となります。

★★分譲マンション★★  
 最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |   |       |     |
|------|---|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円   |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月   | 礼金    | 0ヶ月 |
| 保証金  | 1ヶ月   | 敷引/償却 | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都新宿区 下落合4丁目4-8  |       |     |
| 交通   | 西武新宿線 下落合 徒歩2分<br>都営大江戸線 中井 徒歩11分<br>JR山手線 高田馬場 徒歩13分   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 9階建   |       |     |
| 専有面積 | 19.83㎡  | 開口部方位 | 北西  |
| 総戸数  | 41戸   | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2002/07   | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 11月中旬 10/23退去   |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, 2人入居可, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 外国人相談, ルームシェア相談, 入居条件水商売相談, 収納, 下駄箱   |       |     |
| 備考   | <small>・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません<br/>                 退去時にルームクリーニング代44,000円税込<br/>                 退去時にエアコンクリーニング代11,000円税込/1基<br/>                 ・火災保険料 20,000円/2年間<br/>                 ・契約事務手数料11,000円税込<br/>                 ・鍵交換代33,000円税込<br/>                 ・室内抗菌消臭費用16,500円税込<br/>                 ・24h365日生活安心サポート月額1,320円税込<br/>                 上記費用は日割り精算となります<br/>                 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談<br/>                 エボス 初回賃料総額の50%、月額手数料賃料総額の1.5%<br/>                 ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分<br/>                 ・短期解約違約金有<br/>                 1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分<br/>                 解約予告2ヶ月前</small> |       |     |

REAL ONE

株式会社リアルワン

東京都知事 (4) 第84396号  
 〒160-0016 東京都新宿区信濃町10-11リアルワンビル3F、4F  
 URL: <https://realone.bukkaku.jp/>  
 定休日:年中無休 営業時間:9:30~18:30

株式会社リアルワン  
 TEL 050-5305-5369/FAX 03-5925-8783  
 Email kanri@realone.co.jp 海外審査不可  
 ■□内見予約はお電話にて承ります(名刺FAX不要) ■□  
 ※退去予定の賃料起算日は原則退室日より2週間~3週間になります  
 ※原則広告掲載可能(レインズ以外)  
 ※掲載確認の電話不可!(広告担当者 徳川 と入力してください)  
 ※不可の場合は右記記載しております。ご確認ください  
 ←業者様専用HPからも空室確認/申込書取得/内見方法取得可能です

〒161-0033

駐輪場空き状況や料金、共聴設備など共用部に関する事は下記へ直接お問い合わせください  
 ↓  
 ↓  
 ↓  
 【建物管理】日本ハウズイング  
 東京都新宿区新宿1-31-12  
 TEL: 03-3341-9210

|      |    |    |         |
|------|----|----|---------|
| AD   |    | 0% |         |
| 取引形態 |    | 代理 |         |
| 手数料  | 貸主 | 0% | 借主 100% |
|      | 元付 | 0% | 客付 100% |